

ОФИСНЫЕ ЭТАЖИ В НОВЫХ БИЗНЕС-ЦЕНТРАХ МОСКВЫ

Полный список доступных и эксклюзивных объектов – актуальные предложения и закрытые продажи

[СВЯЗАТЬСЯ С МЕНЕДЖЕРОМ](#)





+7 966 386-73-83

СВЯЗАТЬСЯ С МЕНЕДЖЕРОМ



STONE Ходынка-2
м. ЦСКА



STONE Ходынка-1 Н-1
м. ЦСКА



AIR
м. ЦСКА



STONE Дмитровская
м. Дмитровская



TWIST
м. Савёловская



K-City (Кобзон-Сити)
м. Бауманская



STONE Савеловская
м. Савёловская



STONE Мнёвники
м. Терехово



LIGHTCITY
м. Шелепиха



STONE Римская
м. Римская



ICITY
м. Шелепиха



OPUS
м. Павелецкая



UPSIDE Kuntsevo
м. Кунцевская



AHEAD
м. Парк Победы



N'ICE TOWER
м. Волгоградский проспект



QOOB
м. Кунцевская



PORTA WORKPLACE
м. Фили



Башня Рябов
м. Тульская



AFI Park Воронцовский
м. Воронцовская



LEVEL Work Воронцовская
м. Воронцовская



STONE Калужская
м. Воронцовская, Калужская



GEOLOG 2
м. Калужская

1. OPUS

+7 966 386-73-83

Дербеневская набережная, 1

Павелецкая, 10 мин.

Даниловский район

Бизнес-центр OPUS — современный офисный комплекс **класса «А»**, расположенный на Дербеневской набережной в Москве. Проект включает 13-этажное здание с офисными помещениями от 50 до 2 300 м², дизайнерским лобби и видовыми террасами на 13 этаже.

ОТКРЫТЬ ПРЕЗЕНТАЦИЮ



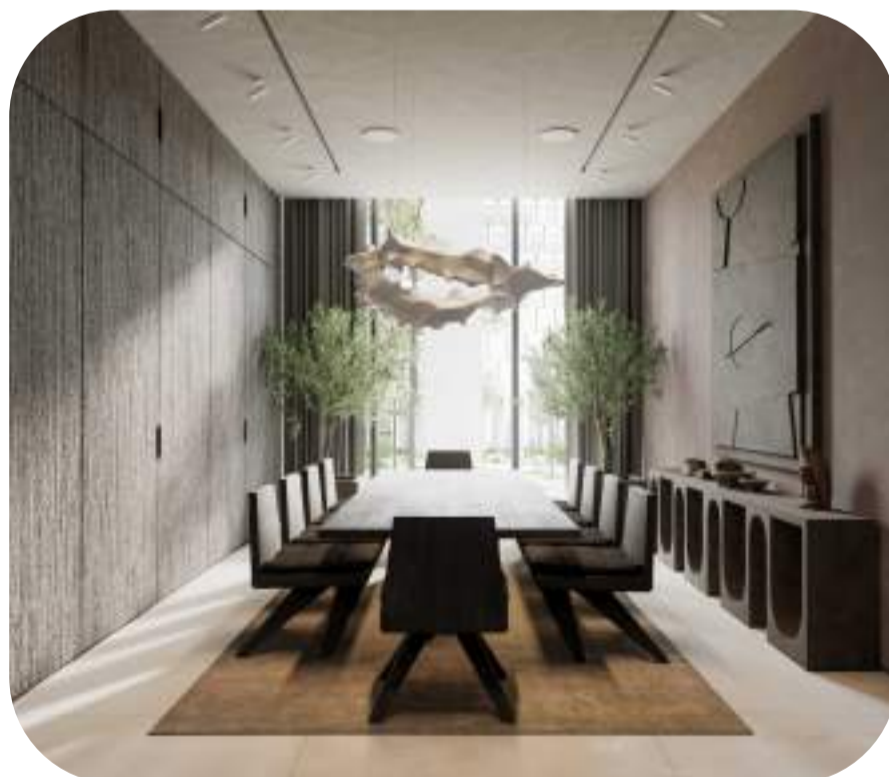
Кафе и рестораны

Аптека

Сервисные центры

Отделения банков

Подземный паркинг



Общая площадь БЦ

36 500 м²

Высота потолков

3,8 м

Год сдачи

4Q 2025 г

АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЭТАЖАМ

Этаж	Площадь	Цена, м ²	Цена
8 (1/2)	1 139,4 м ²	511 239 ₽/м ²	582 505 213 ₽
9	2 185 м ²	522 857 ₽/м ²	1 142 443 556 ₽
12, 13	4 535 м ²	618 537 ₽/м ²	2 805 065 391 ₽

ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

2. K-CITY (КОБЗОН-СИТИ)

+7 966 386-73-83

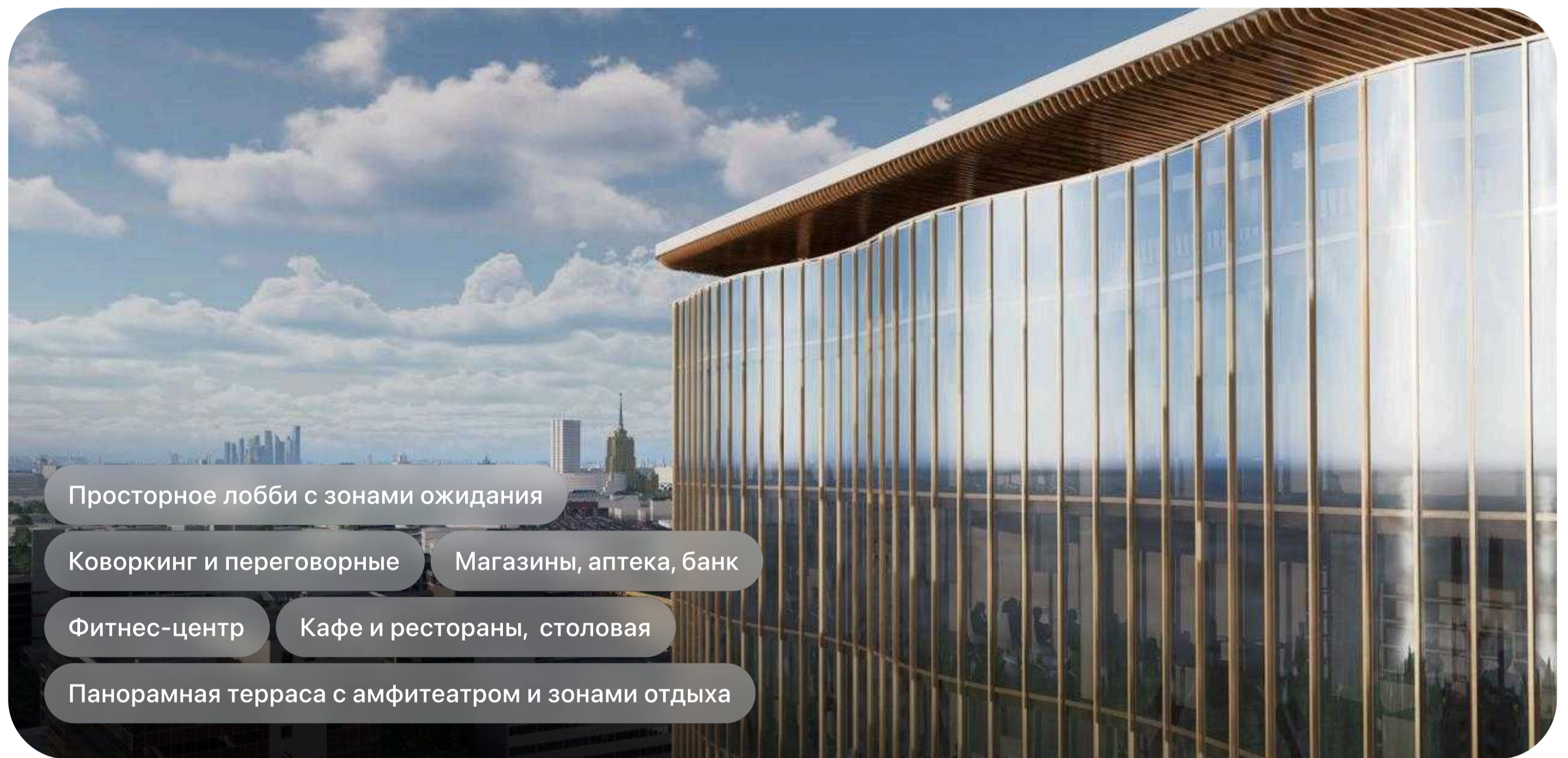
ул. Бауманская, д. 11

Бауманская, 5 мин.

Басманный район

Бизнес-центр K-City — современный офисный комплекс **класса «А»**. Проект разработан ведущими международными архитектурными бюро Nikken Sekkei (Япония) и LINE+ (Китай), что обеспечивает сочетание передовых технологий и эстетики современной архитектуры.

ОТКРЫТЬ ПРЕЗЕНТАЦИЮ



Общая площадь БЦ

59 800 м²

Высота потолков

3,65 м

Год сдачи

4Q 2028 г

АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЭТАЖАМ

Этаж	Площадь	Цена, м ²	Цена
3	990 м ²	350 000 ₽/м ²	347 378 500 ₽
3, 4	1 980 м ²	350 000 ₽/м ²	694 757 000 ₽
3, 4, 5, 6	4 000 м ²	370 000 ₽/м ²	1 480 000 000 ₽

ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

3. STONE РИМСКАЯ

+7 966 386-73-83

ул. Золоторожский Вал, вл. 11а, стр. 1

Римская, 3 мин.

Лефортово

Бизнес-центр STONE Римская — современный офисный комплекс **класса «А»**. Проект разработан архитектурным бюро WALL, сочетая индустриальную эстетику с современными архитектурными решениями.

ОТКРЫТЬ ПРЕЗЕНТАЦИЮ



Кафе и рестораны

Столовая с открытым доступом

Аптеки и банкоматы

Фитнес-студия

Двухуровневый подземный паркинг с зарядками для электромобилей



Общая площадь БЦ

70 500 м²

Высота потолков

3,65 м

Год сдачи

2028 г

АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЭТАЖАМ

Этаж	Площадь	Цена, м ²	Цена
15-23	14 354 м ²	395 000 ₽/м ²	5 669 830 000 ₽
18-23	9 569 м ²	405 000 ₽/м ²	3 875 445 000 ₽
21-23	4 787,7 м ²	415 000 ₽/м ²	1 986 895 500 ₽

ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

4. AFI PARK ВОРОНЦОВСКИЙ

+7 966 386-73-83

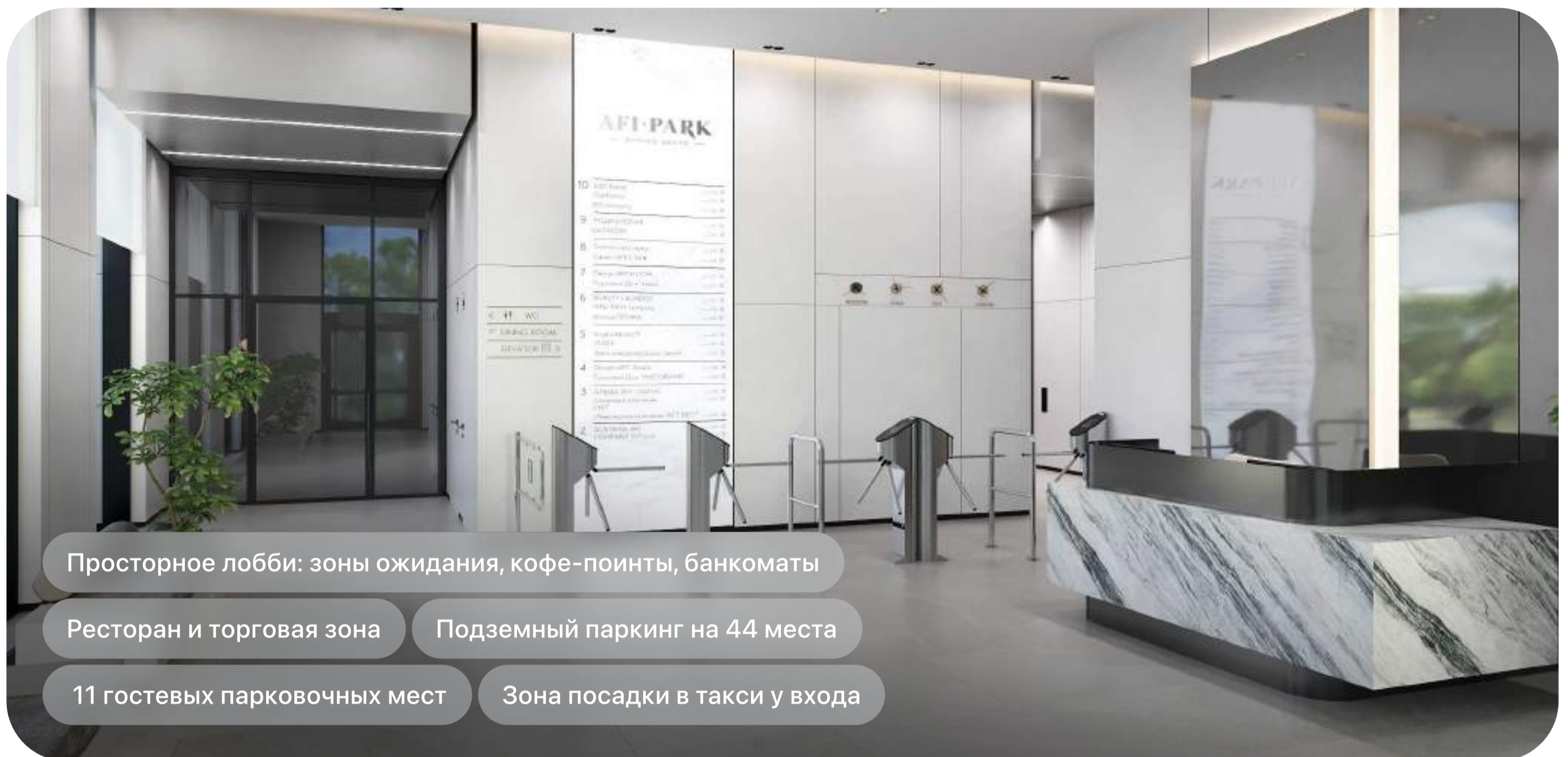
ул. Академика Челомея, д. 7А, стр. 2.

М Воронцовская, 5 мин.

Юго-Западный округ

Бизнес-центр AFI Park Воронцовский — современный офисный комплекс **класса «А»**. Проект разработан девелоперской компанией AFI Development, сочетая передовые архитектурные решения и инновационные инженерные системы.

ОТКРЫТЬ ПРЕЗЕНТАЦИЮ



Просторное лобби: зоны ожидания, кофе-пойнты, банкоматы

Ресторан и торговая зона

Подземный паркинг на 44 места

11 гостевых парковочных мест

Зона посадки в такси у входа



Общая площадь БЦ

13 022,2 м²

Высота потолков

3,4 м

Год сдачи

4Q 2025 г

АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЭТАЖАМ

Этаж	Площадь	Цена, м ²	Цена
17	487,3 м ²	375 757 ₽/м ²	183 106 484 ₽
17-18	974,6 м ²	375 757 ₽/м ²	366 212 968 ₽
17-21	2 436,5 м ²	375 757 ₽/м ²	915 532 420 ₽

ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

5. AIR

+7 966 386-73-83

Ходынский бульвар, вл. 2

М ЦСКА, 2 мин.

Хорошёвский район

Бизнес-центр AIR — это премиальный офисный комплекс нового поколения, расположенный на Ходынском поле в Москве. Проект разработан девелоперской компанией Tekta Group в сотрудничестве с архитектурным бюро ADM architects. Название «AIR» отражает концепцию легкости и прозрачности, а также отсылает к историческому наследию локации, где ранее располагался первый московский аэродром.

ОТКРЫТЬ ПРЕЗЕНТАЦИЮ



Общая площадь БЦ

130 000 м²

Высота потолков

3,65 м

Год сдачи

2028 г

АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЭТАЖАМ

Этаж	Площадь	Цена, м ²	Цена
17	1 309,8 м ²	494 876 Р/м ²	648 188 910 Р

ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

6. STONE МНЁВНИКИ

+7 966 386-73-83

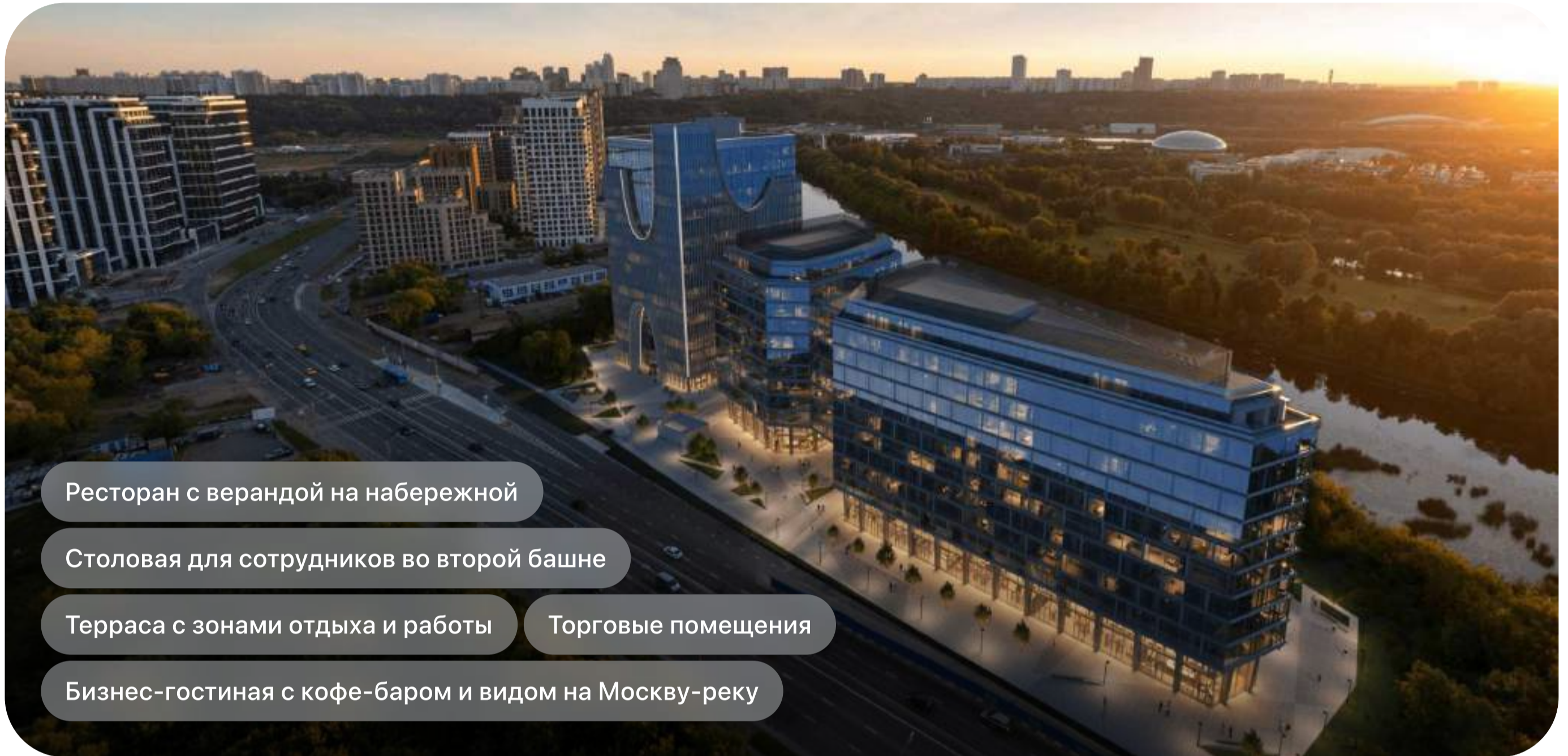
ул. Нижние Мнёвники, земельные участки 39

М Терехово 7 мин.

Хорошёво-Мнёвники

Бизнес-центр STONE Мнёвники — современный офисный комплекс **класса «А»**, расположенный в районе Хорошёво-Мнёвники Москвы. Проект разработан архитектурным бюро Kleinewelt Architekten, сочетая передовые архитектурные решения и функциональность.

ОТКРЫТЬ ПРЕЗЕНТАЦИЮ



Ресторан с верандой на набережной

Столовая для сотрудников во второй башне

Терраса с зонами отдыха и работы

Торговые помещения

Бизнес-гостиная с кофе-баром и видом на Москву-реку



Общая площадь БЦ

33 500 м²

Высота потолков

3,65 м

Год сдачи

2028 г

АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЭТАЖАМ

Этаж	Площадь	Цена, м ²	Цена
9-12	6 059 м ²	481 845 Р/м ²	2 919 500 000 Р
10-12	4 447 м ²	484 770 Р/м ²	2 155 772 190 Р

ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

7. БАШНЯ РЯБОВ

+7 966 386-73-83

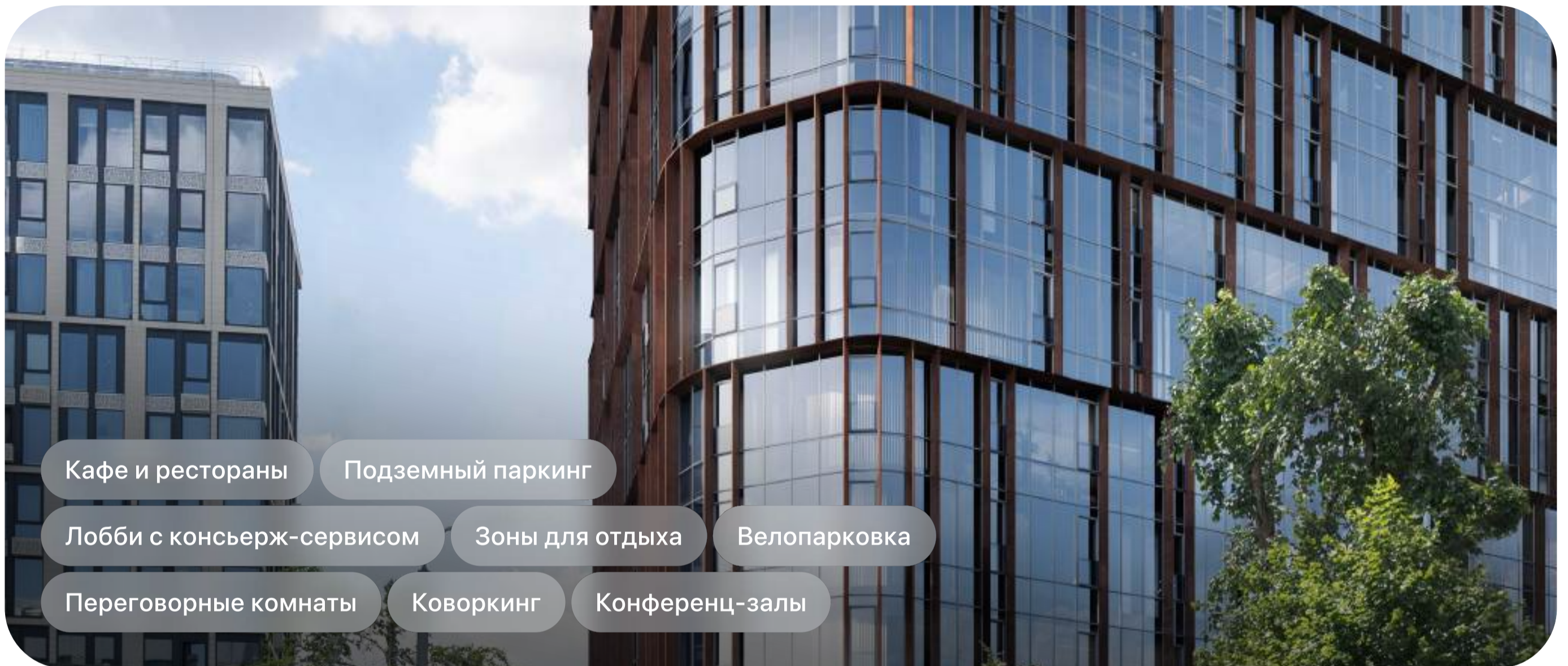
Холодильный переулок, д. 3, к. 3

Тульская 2 мин.

Даниловский район

Бизнес-центр «Башня Рябов» — современный офисный комплекс класса «А». Здание является частью лофт-квартала «Товарищество Рябовской Мануфактуры», объединяющего историческую архитектуру с современными технологиями.

ОТКРЫТЬ ПРЕЗЕНТАЦИЮ



Общая площадь БЦ

23 000 м²

Высота потолков

3,7 м

Год сдачи

4Q 2026 г

АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЭТАЖАМ

Этаж	Площадь	Цена, м ²	Цена	
11-13	4444,8 м ²	460 000 ₽/м ²	2 044 608 000 ₽	ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ
12-13	2 963,2 м ²	470 000 ₽/м ²	1 392 704 000 ₽	ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ
11	1 481,6 м ²	475 000 ₽/м ²	703 760 000 ₽	ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ
19 (1/2)	757 м ²	480 000 ₽/м ²	363 360 000 ₽	ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

8. LEVEL WORK ВОРОНЦОВСКАЯ

+7 966 386-73-83

ул. Академика Семенихина, д. 2

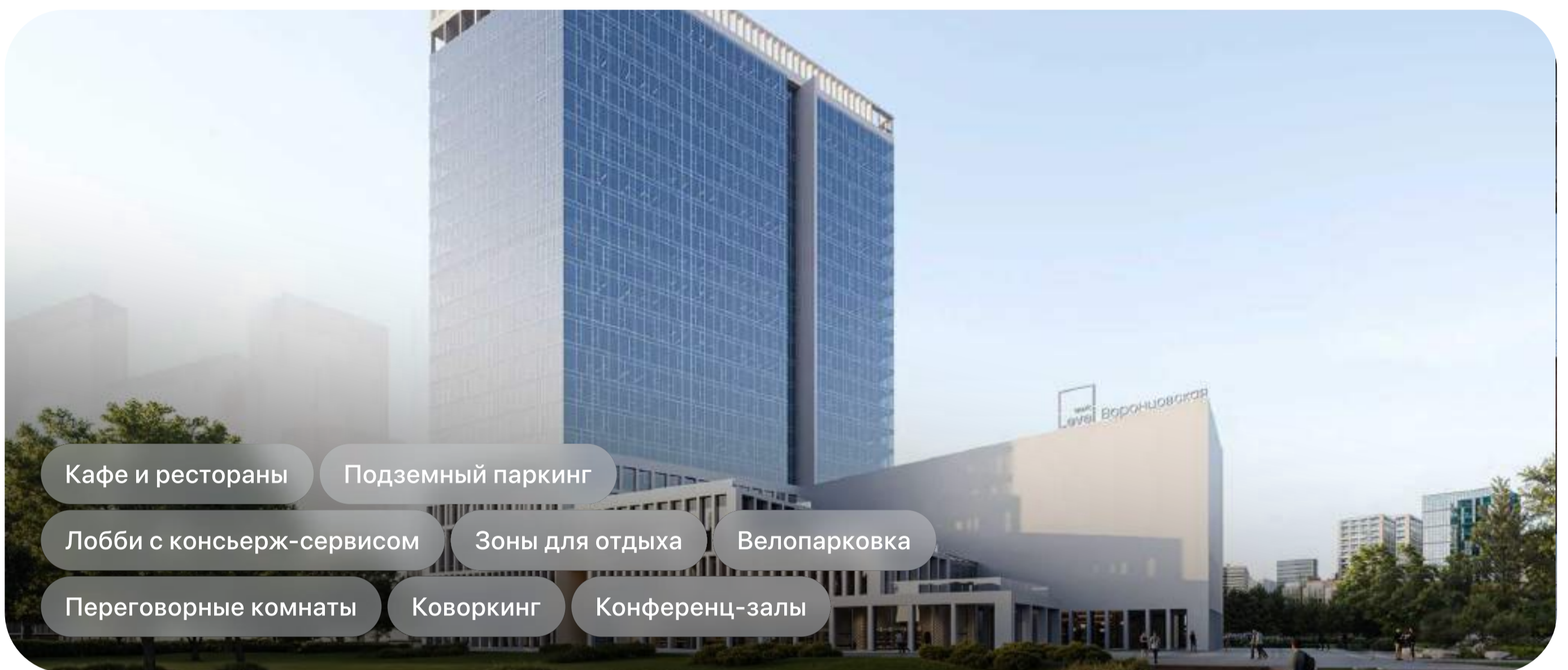
М Воронцовская 1 мин.

М Калужская 6 мин.

Обручевский район

Бизнес-центр Level Work Воронцовская — современный офисный комплекс **класса «А»**. Проект разработан компанией Level Group в сотрудничестве с архитектурным бюро IQ, что обеспечивает сочетание передовых архитектурных решений и функциональности.

ОТКРЫТЬ ПРЕЗЕНТАЦИЮ



Общая площадь БЦ

23 000 м²

Высота потолков

3,7 м

Год сдачи

4Q 2026 г

АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЭТАЖАМ

Этаж	Площадь	Цена, м ²	Цена	
11-13	4444,8 м ²	460 000 ₽/м ²	2 044 608 000 ₽	ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ
12-13	2 963,2 м ²	470 000 ₽/м ²	1 392 704 000 ₽	ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ
11	1 481,6 м ²	475 000 ₽/м ²	703 760 000 ₽	ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ
19 (1/2)	757 м ²	480 000 ₽/м ²	363 360 000 ₽	ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

9. STONE КАЛУЖСКАЯ

+7 966 386-73-83

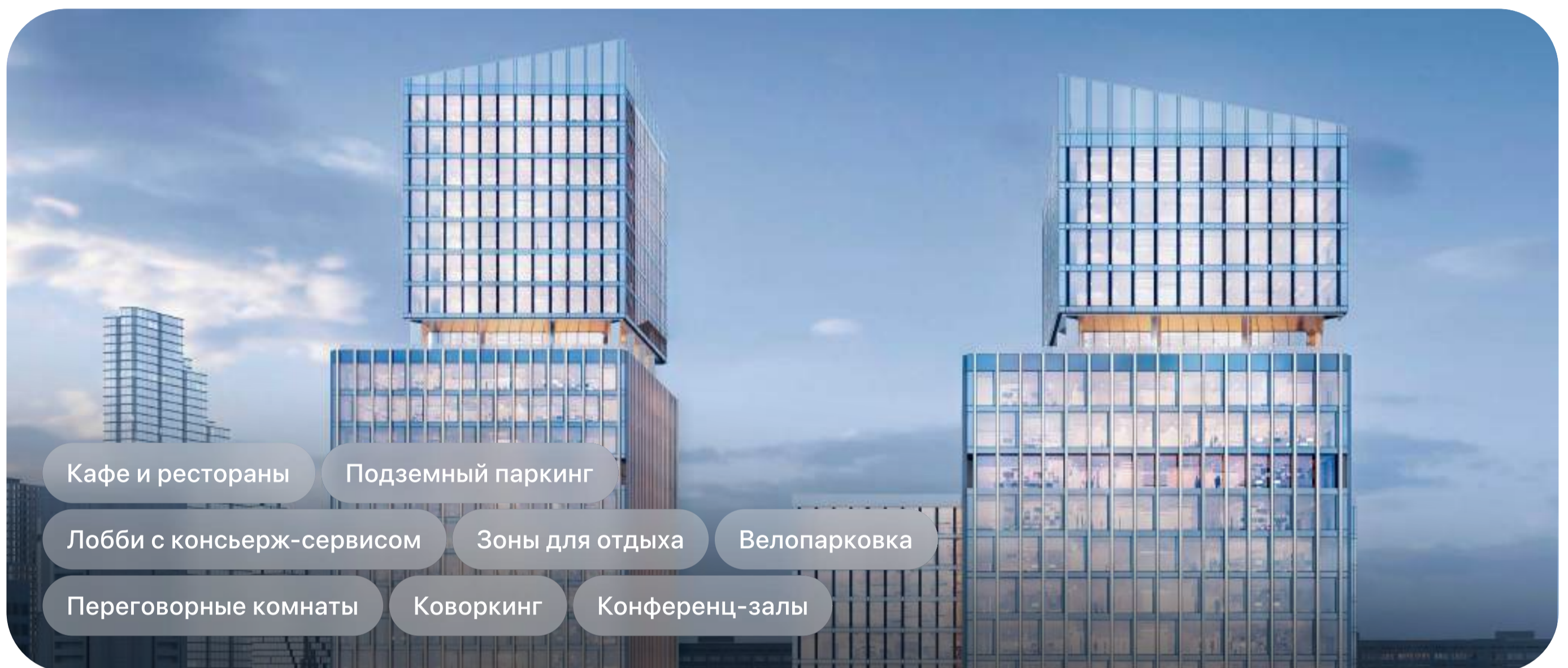
Старокалужское шоссе, 64

М Воронцовская, Калужская 1 мин.

Обручевский район

Бизнес-центр STONE Калужская — это современный офисный квартал **класса «А»**. Проект разработан девелоперской компанией STONE совместно с архитектурным бюро Kleinewelt Architekten, что обеспечивает сочетание передовых архитектурных решений и функциональности.

ОТКРЫТЬ ПРЕЗЕНТАЦИЮ



Общая площадь БЦ

96 000 м²

Высота потолков

3,65 м

Год сдачи

2028 г

АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЭТАЖАМ

Этаж	Площадь	Цена, м ²	Цена	
7	1 242 м ²	324 000 ₽/м ²	402 408 000 ₽	ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ
7,8	2 484 м ²	325 000 ₽/м ²	807 300 000 ₽	ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ
7,8,9	3 726 м ²	326 000 ₽/м ²	1 214 676 000 ₽	ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ
7,8,9,10	4 968 м ²	327 000 ₽/м ²	1 624 536 000 ₽	ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

10. STONE ХОДЫНКА-1 Н-1

+7 966 386-73-83

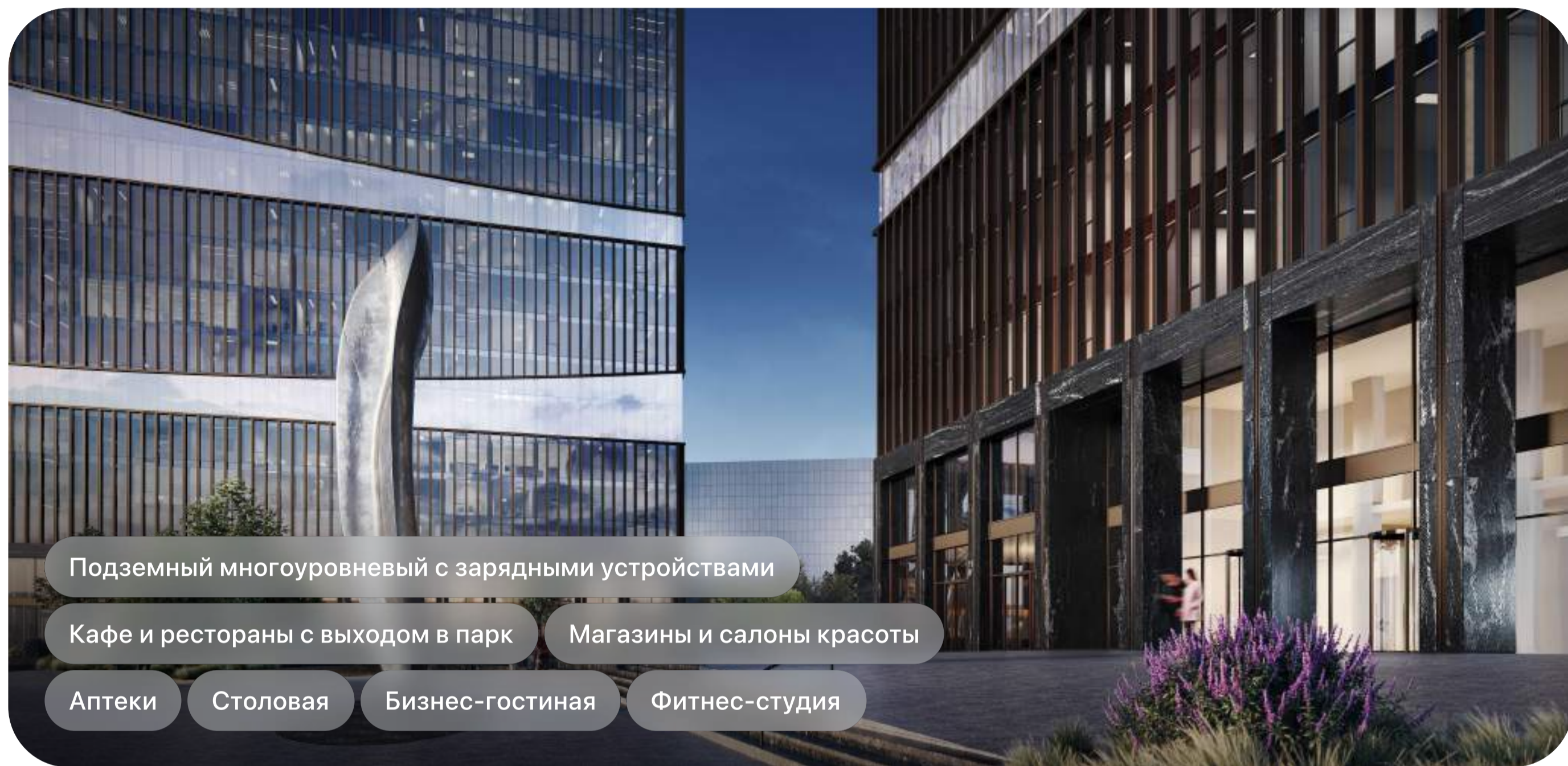
Ходынский бульвар, владение 6/2

М «ЦСКА» 1 мин.

Хорошёвский район

Бизнес-центр STONE Ходынка-1 Н-1 — это премиальный офисный квартал **класса «А»**, расположенный в Хорошёвском районе Москвы. Проект разработан архитектурным бюро PARSEC, сочетая современные технологии и элегантный дизайн.

ОТКРЫТЬ ПРЕЗЕНТАЦИЮ



Подземный многоуровневый с зарядными устройствами

Кафе и рестораны с выходом в парк

Магазины и салоны красоты

Аптеки

Столовая

Бизнес-гостиная

Фитнес-студия



Общая площадь БЦ

111 600 м²

Высота потолков

3,65 м

Год сдачи

2027 г

АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЭТАЖАМ

Этаж	Площадь	Цена, м ²	Цена
20-22	5 139,3 м ²	475 000 ₽/м ²	2 441 167 500 ₽
19-22	6 830 м ²	472 525 ₽/м ²	3 227 343 000 ₽
19	1 690,7 м ²	465 000 ₽/м ²	786 175 500 ₽

ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

11. STONE ХОДЫНКА-2

+7 966 386-73-83

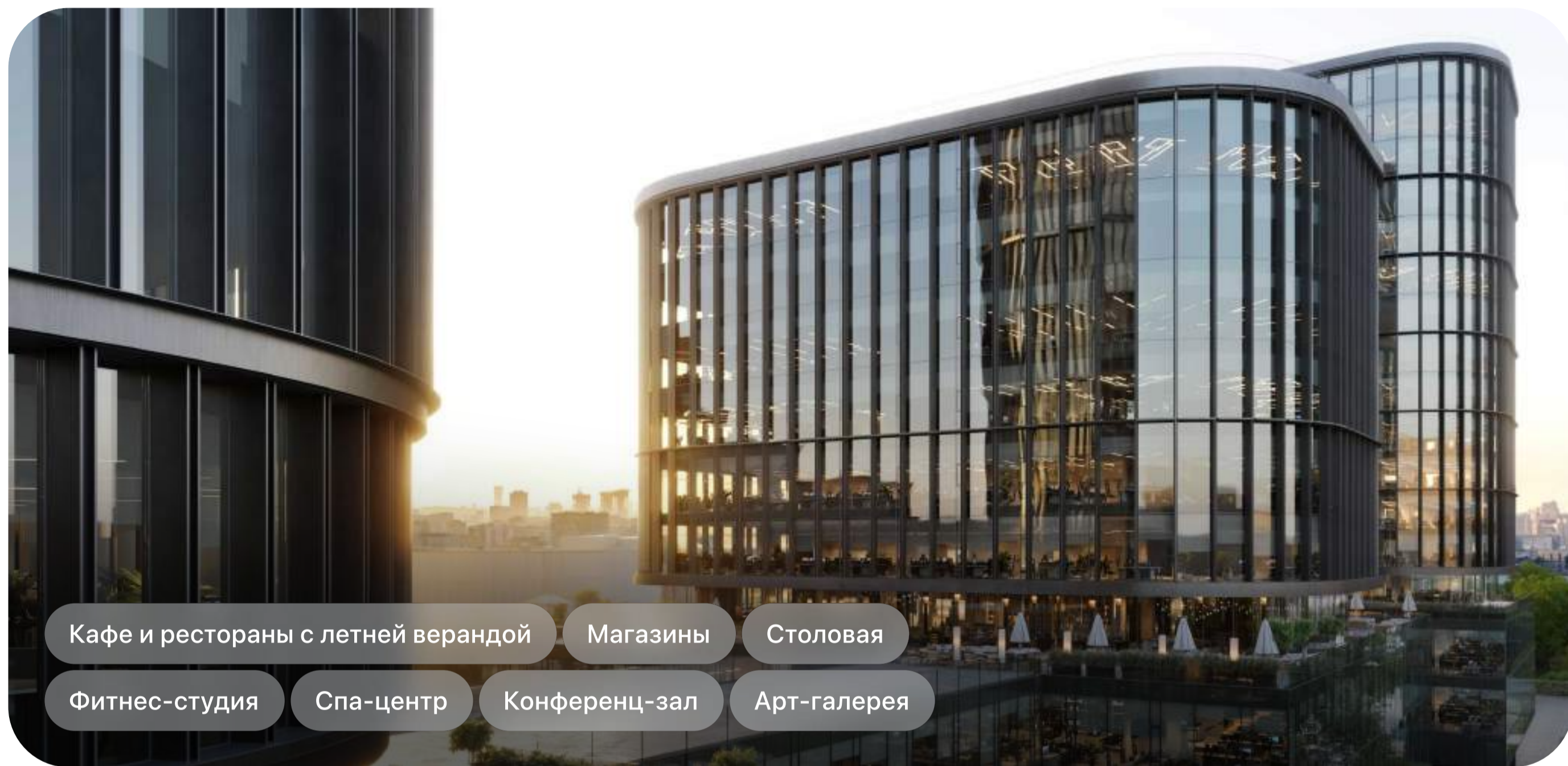
Ходынский бульвар, д. 20а, стр. 2

М «ЦСКА» 5 мин.

Хорошёвский район

Бизнес-центр STONE Ходынка 2 — это премиальный офисный квартал класса «А», расположенный в Хорошёвском районе Москвы. Проект разработан архитектурным бюро Kleinewelt Architekten, сочетая современные архитектурные решения и функциональность.

ОТКРЫТЬ ПРЕЗЕНТАЦИЮ



Кафе и рестораны с летней верандой

Магазины

Столовая

Фитнес-студия

Спа-центр

Конференц-зал

Арт-галерея



Общая площадь БЦ

85 000 м²

Высота потолков

3,65 м

Год сдачи

2028 г

АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЭТАЖАМ

Этаж	Площадь	Цена, м ²	Цена
15-16	2 996,4 м ²	437 512 ₽/м ²	1 310 960 957 ₽
15-17	4 501,8 м ²	440 016 ₽/м ²	1 980 864 029 ₽
19-23	77 026 м ²	535 000 ₽/м ²	41 208 910 000 ₽

ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

12. UPSIDE KUNTSEVO

+7 966 386-73-83

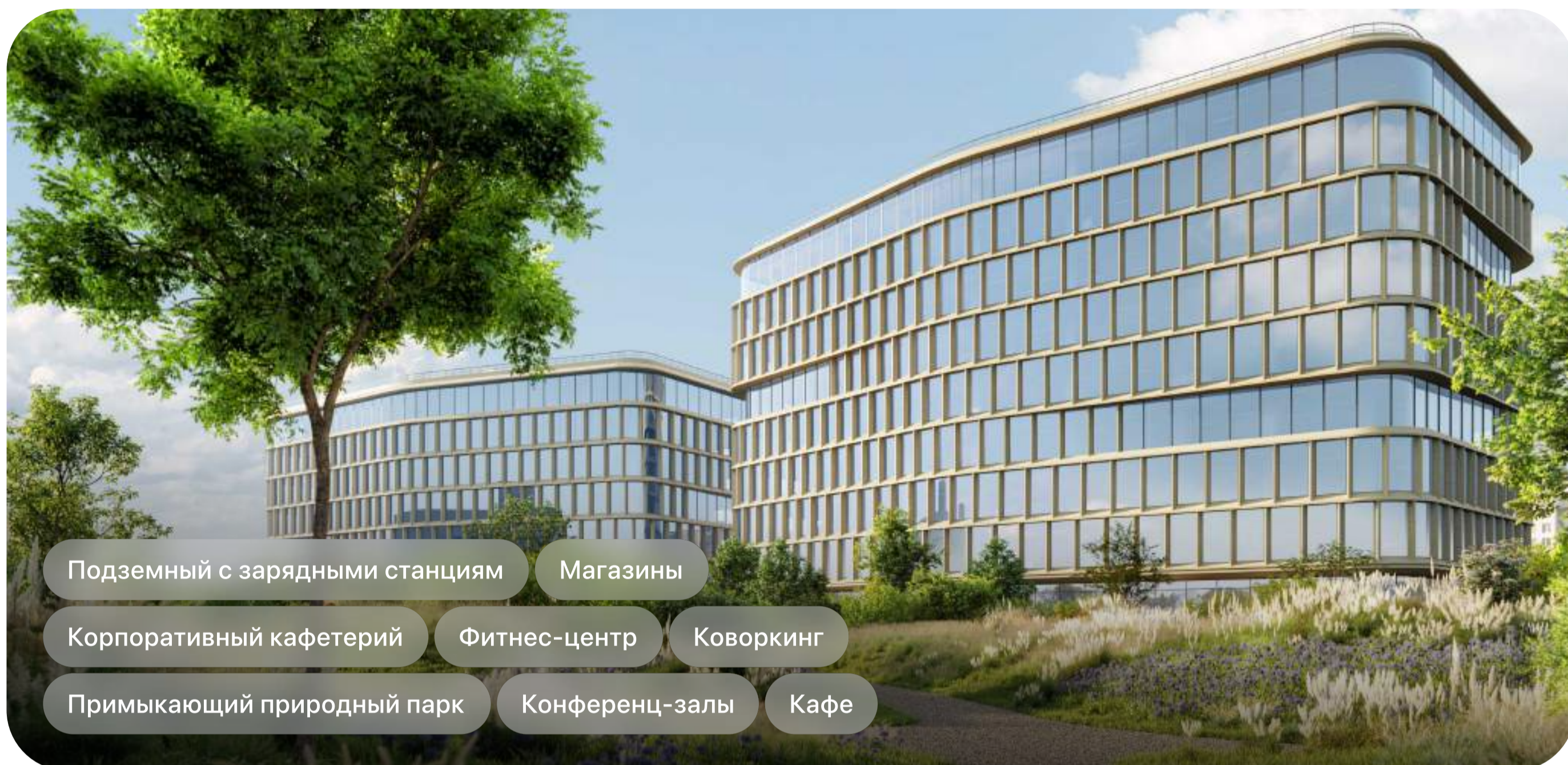
ул. Молдавская, вл. 1

«Кунцевская» 1 мин.

Кунцево

Описание Бизнес-центр UPSIDE Kuntsevo — высокотехнологичный офисный комплекс **класса «А»**, расположенный в престижном районе Кунцево на западе Москвы. Проект состоит из двух корпусов высотой 6 и 9 этажей, гармонично вписанных в природный ландшафт и выполненных в стиле эко-архитектуры.

ОТКРЫТЬ ПРЕЗЕНТАЦИЮ



Общая площадь БЦ

40 092 м²

Высота потолков

3,6 м

Год сдачи

4Q 2025 г

АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЭТАЖАМ

Этаж	Площадь	Цена, м ²	Цена
4 (1/2)	883 м ²	505 000 ₽/м ²	445 915 000 ₽
4	1 766 м ²	510 000 ₽/м ²	900 660 000 ₽

ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

13. N'ICE TOWER

+7 966 386-73-83

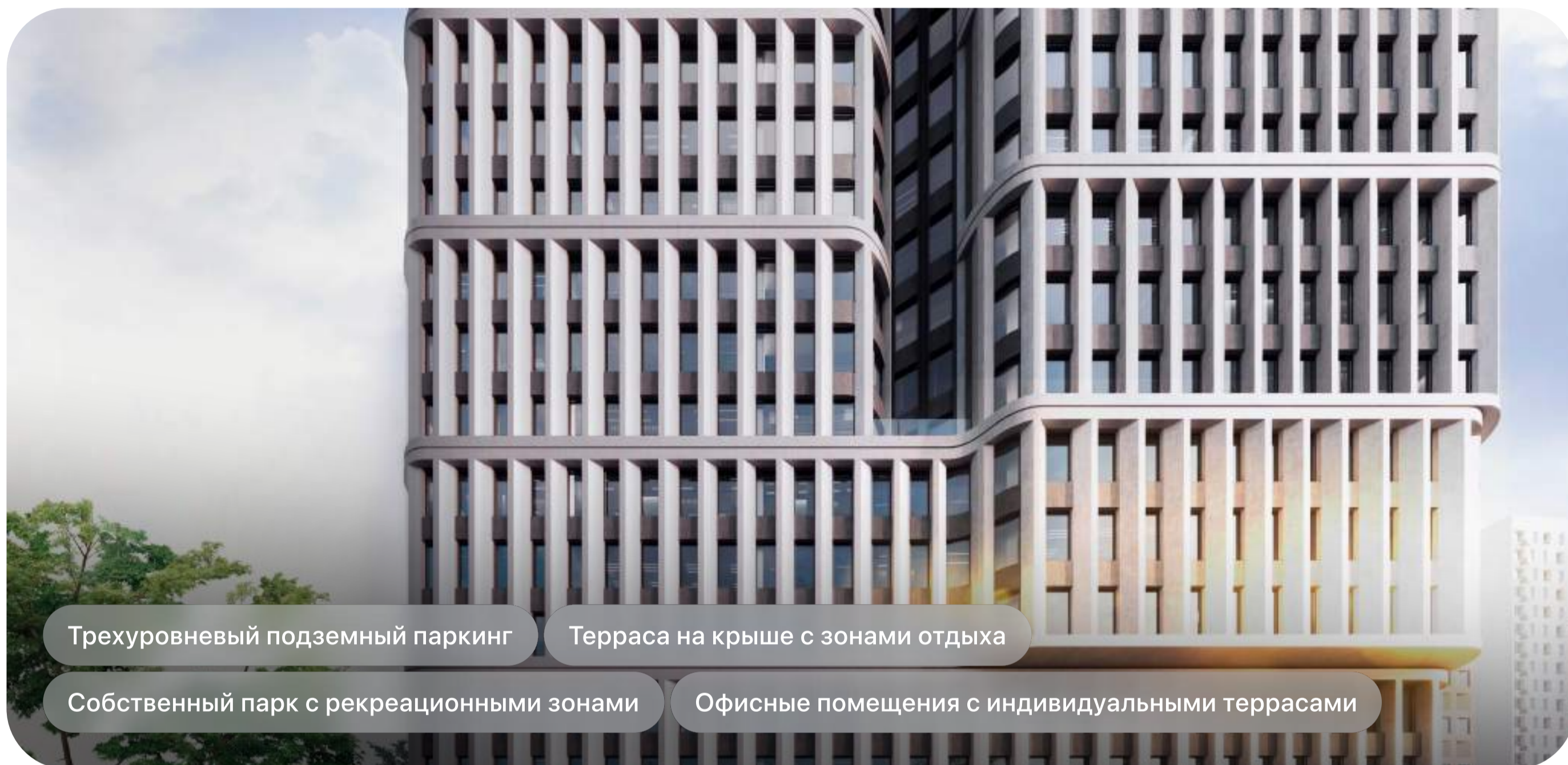
ул. Скотопрогонная, д. 31А

«Волгоградский проспект» 10 мин.

Нижегородский район

Бизнес-центр N'ICE TOWER — современный офисный комплекс **класса «А»**, расположенный в Нижегородском районе Москвы. Проект разработан архитектурным бюро «Генпро», сочетая премиальную классику и сдержанный футуризм.

ОТКРЫТЬ ПРЕЗЕНТАЦИЮ



Трехуровневый подземный паркинг

Терраса на крыше с зонами отдыха

Собственный парк с рекреационными зонами

Офисные помещения с индивидуальными террасами



Общая площадь БЦ

35 400 м²

Высота потолков

3,1 м

Год сдачи

4Q 2026 г

АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЭТАЖАМ

Этаж	Площадь	Цена, м ²	Цена
12	1 114,5 м ²	279 545 ₽/м ²	311 552 903 ₽
12-13	2 229 м ²	280 382 ₽/м ²	624 971 478 ₽
26	380 м ²	332 102 ₽/м ²	126 198 760 ₽

ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

14. QOOB

+7 966 386-73-83

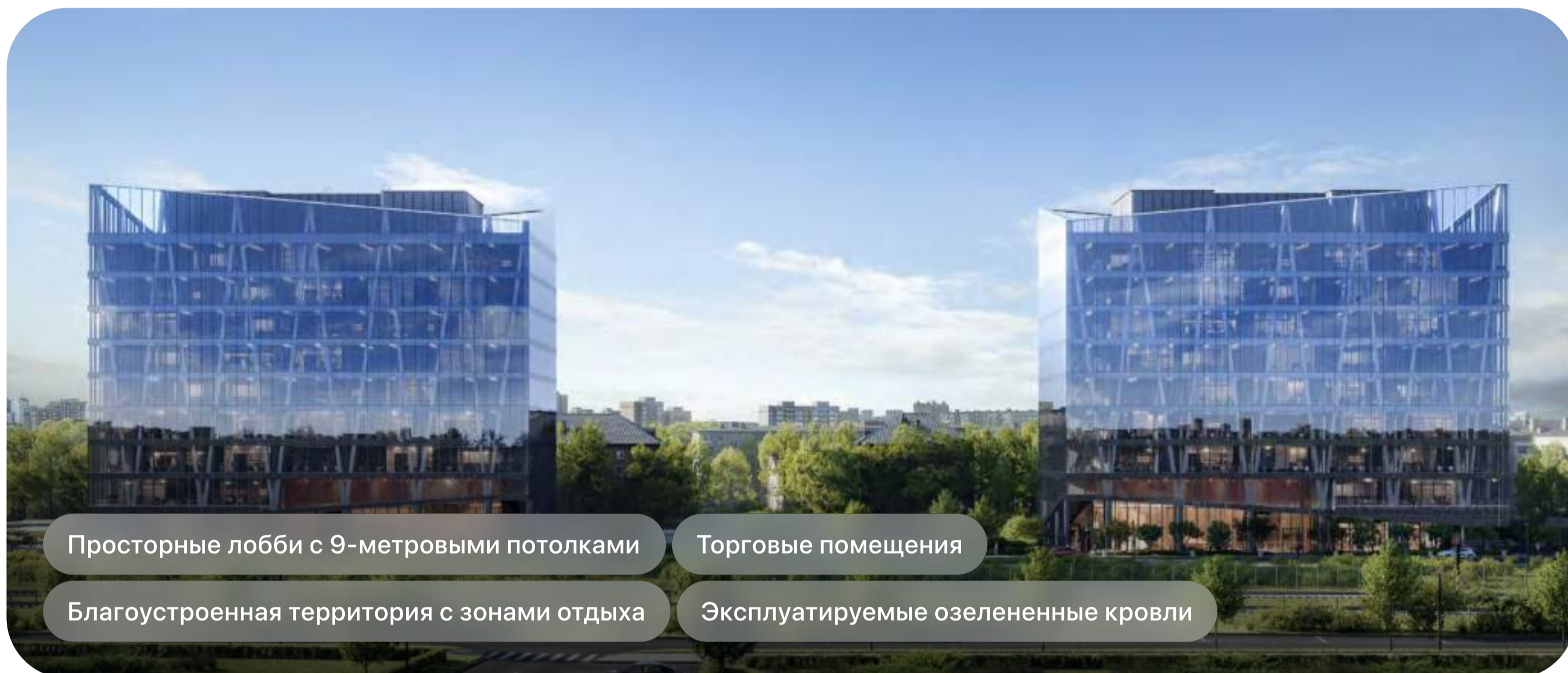
ул. Алексея Свиридова, вл. 17

«Кунцевская» 8 мин.

Фили-Давыдково

Бизнес-центр QOOB — современный офисный комплекс **класса «А»**, расположенный в престижном районе Фили-Давыдково в Москве. Проект разработан девелоперской компанией Dominanta, сочетая передовые архитектурные решения и функциональность.

ОТКРЫТЬ ПРЕЗЕНТАЦИЮ



Просторные лобби с 9-метровыми потолками

Торговые помещения

Благоустроенная территория с зонами отдыха

Эксплуатируемые озелененные кровли



Общая площадь БЦ

21 450 м²

Высота потолков

3,6 м

Год сдачи

4Q 2025 г

АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЭТАЖАМ

Этаж	Площадь	Цена, м ²	Цена	
3	1 092,5 м ²	420 000 ₽/м ²	458 850 000 ₽	ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ
2	769,7 м ²	415 000 ₽/м ²	319 425 500 ₽	ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ
6-7	2 185 м ²	447 376 ₽/м ²	977 516 560 ₽	ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ
5-7	3 278,4 м ²	453 440 ₽/м ²	1 486 557 696 ₽	ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

15. ICITY

+7 966 386-73-83

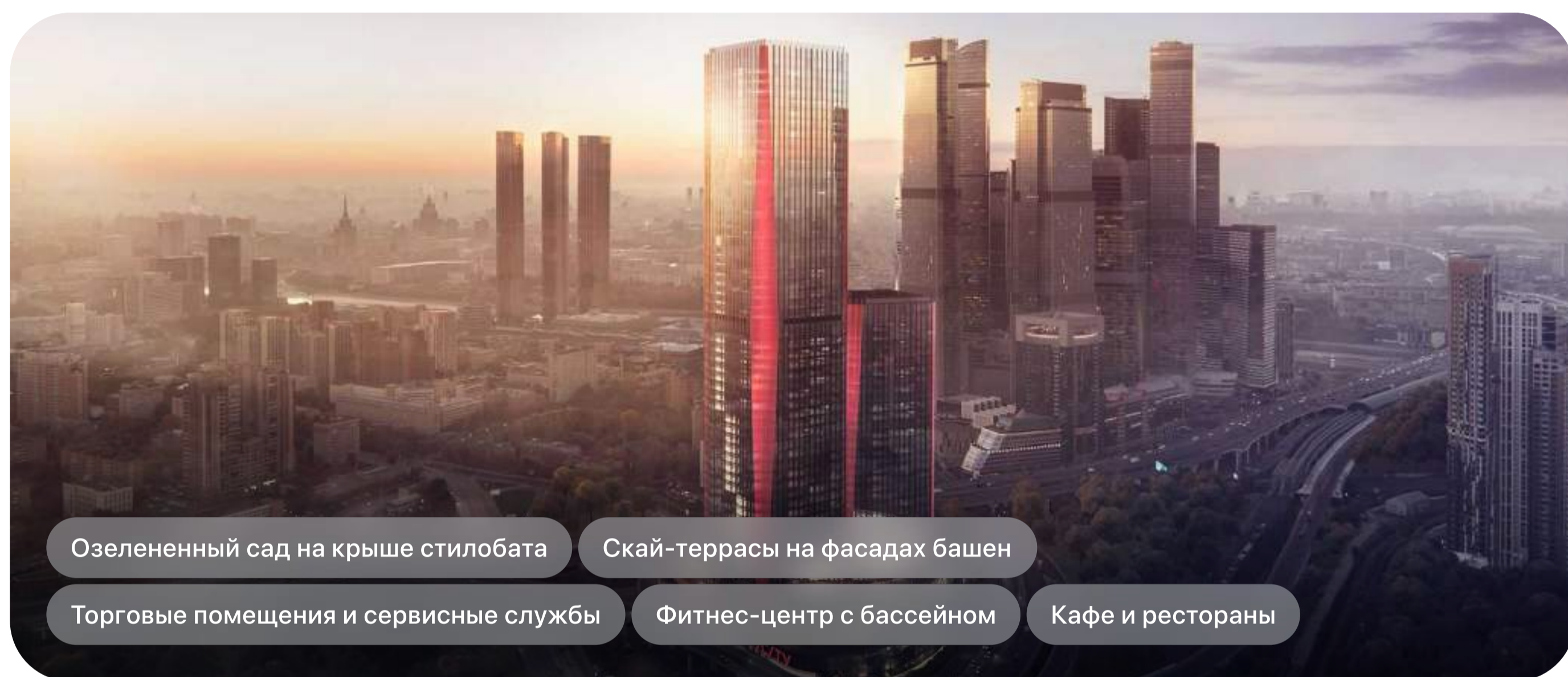
Шмитовский проезд, 37

М «Шелепиха» 8 мин.

Пресненский район

Бизнес-центр iCITY — инновационный офисный комплекс **класса «А»**, расположенный недалеко от делового центра «Москва-Сити». Проект разработан международной архитектурной компанией JAHN Architecture под руководством Хельмута Яна. Комплекс включает две башни: Time Tower (34 этажа, 141,2 м) и Space Tower (61 этаж, 256,7 м), объединенные восьмиэтажным стилобатом.

ОТКРЫТЬ ПРЕЗЕНТАЦИЮ



Общая площадь БЦ

230 000 м²

Год сдачи

2025 г

АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЭТАЖАМ

Этаж	Площадь	Цена, м ²	Цена	
47-49	5 784,14 м ²	779 449 Р/м ²	4 508 442 139 Р	ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ
47-48	3 805,94 м ²	775 056 Р/м ²	2 949 816 633 Р	ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ
9	1 788,8 м ²	730 000 Р/м ²	1 305 824 000 Р	ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ
47-50	7 764,49 м ²	785 899 Р/м ²	6 102 104 927 Р	ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

16. GEOLOG 2

+7 966 386-73-83

ул. Обручева, вл. 23

М «Калужская» 7 мин.

Юго-Западный административный округ

Бизнес-центр GEOLOG2 — современный офисный комплекс **класса «А»**. Проект разработан архитектурным бюро Blank Architects, вдохновленным трудами академика В.А. Обручева по неотектонике и движению литосферных плит. Дизайн фасада отражает динамику смещения тектонических плит, придавая зданию уникальный и современный облик.

ОТКРЫТЬ ПРЕЗЕНТАЦИЮ



Четырехуровневый подземный паркинг

Офисы с собственными террасами

Отдельный сервисный маршрут с зоной разгрузки

Благоустроенная терраса на крыше



Общая площадь БЦ

27 117 м²

Высота потолков

3,4 м

Год сдачи

3Q 2026 г

АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЭТАЖАМ

Этаж	Площадь	Цена, м ²	Цена
13	1 246 м ²	363 000 Р/м ²	452 298 000 Р

ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

17. AHEAD

+7 966 386-73-83

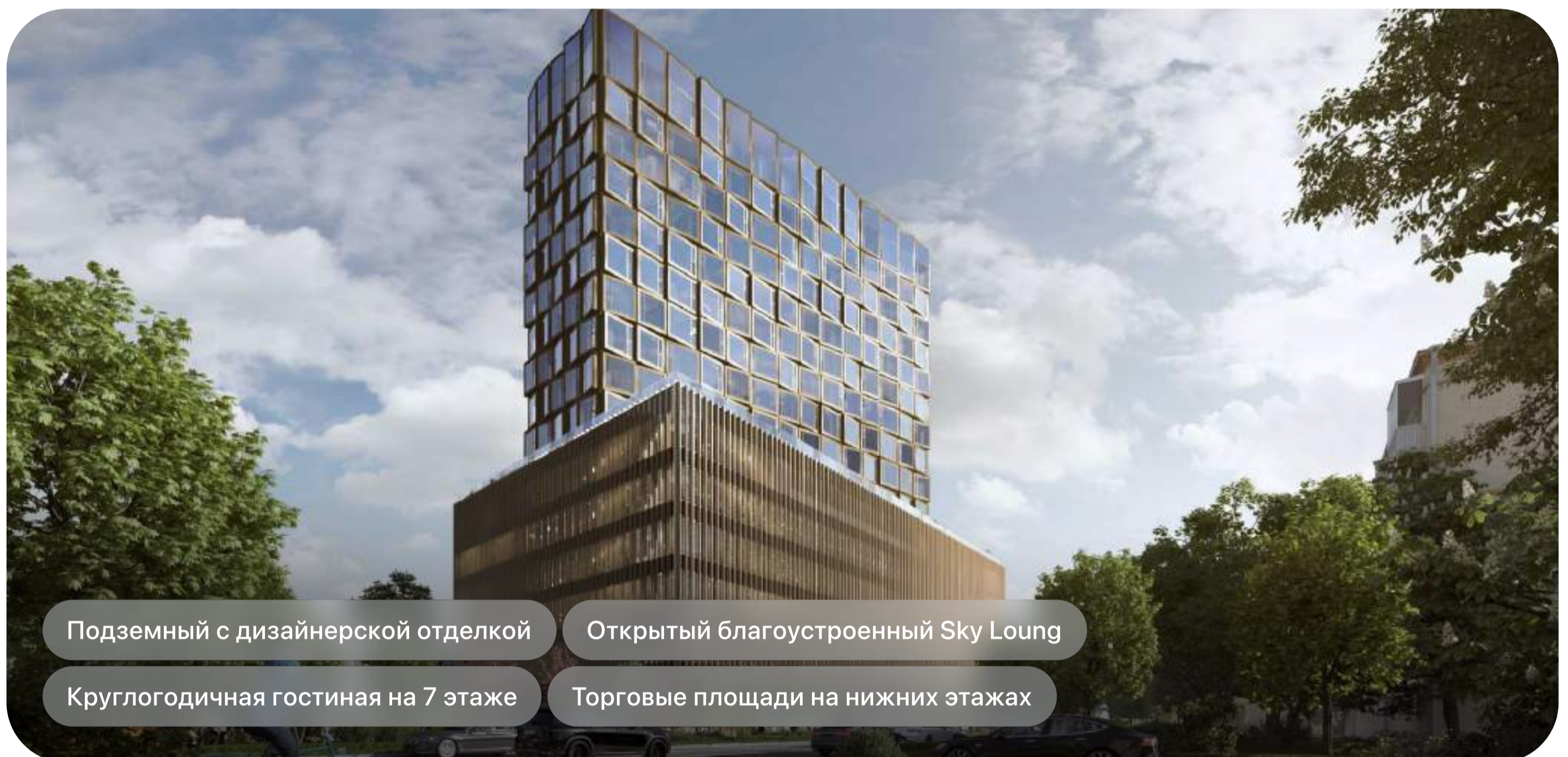
ул. Василисы Кожиной, вл. 25/1

М «Парк Победы» 10 мин.

Центральный административный округ

Бизнес-центр AHEAD — это современный многофункциональный комплекс, расположенный в центре Кутузовского проспекта в Москве. Проект разработан архитектурным бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры», сочетая впечатляющую монументальность и сложную геометрию, гармонично вписанную в городской ландшафт.

ОТКРЫТЬ ПРЕЗЕНТАЦИЮ



Высота потолков

3,4 м

Год сдачи

2025 г

АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЭТАЖАМ

Этаж	Площадь	Цена, м ²	Цена
4	2 088,3м ²	412 000 ₽/м ²	860 379 600 ₽
4-5	4 176,6 м ²	421 000 ₽/м ²	1 758 348 600 ₽

ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

18. TWIST

+7 966 386-73-83

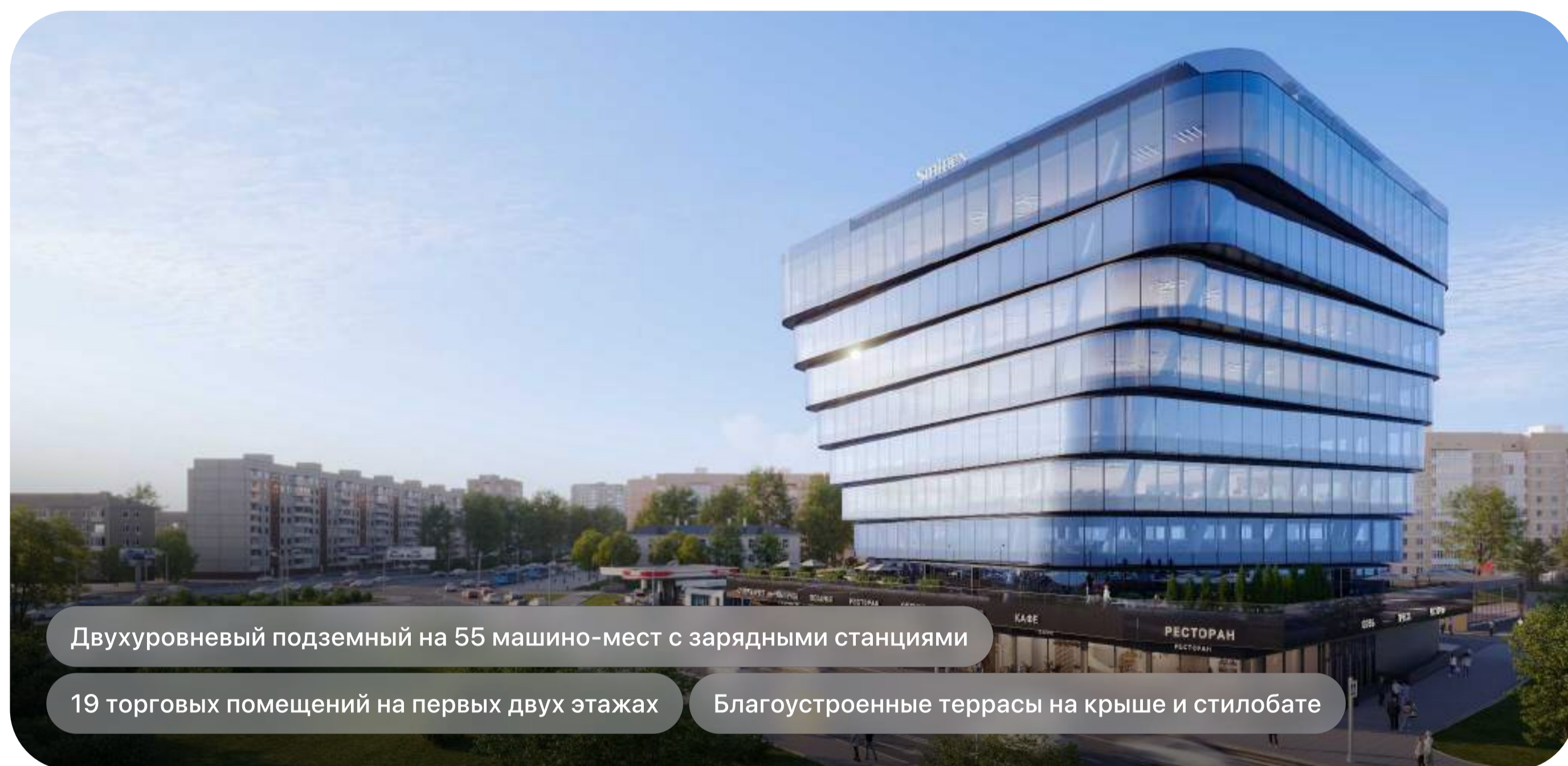
Бутырская улица, участок 1

М «Парк Победы» 10 мин.

Центральный административный округ

Бизнес-центр TWIST — это современный деловой комплекс **класса «А»**, расположенный в Савёловском районе Москвы. Проект разработан девелоперской компанией Smipex и отличается футуристической архитектурой с уникальной «закрученной» формой здания.

ОТКРЫТЬ ПРЕЗЕНТАЦИЮ



Общая площадь БЦ

19 134 м²

Высота потолков

3,4 м

Год сдачи

4Q 2025 г

АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЭТАЖАМ

Этаж	Площадь	Цена, м ²	Цена
7	1 380, м ²	576 000 Р/м ²	795 283 200 Р

ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

19. STONE ДМИТРОВСКАЯ

+7 966 386-73-83

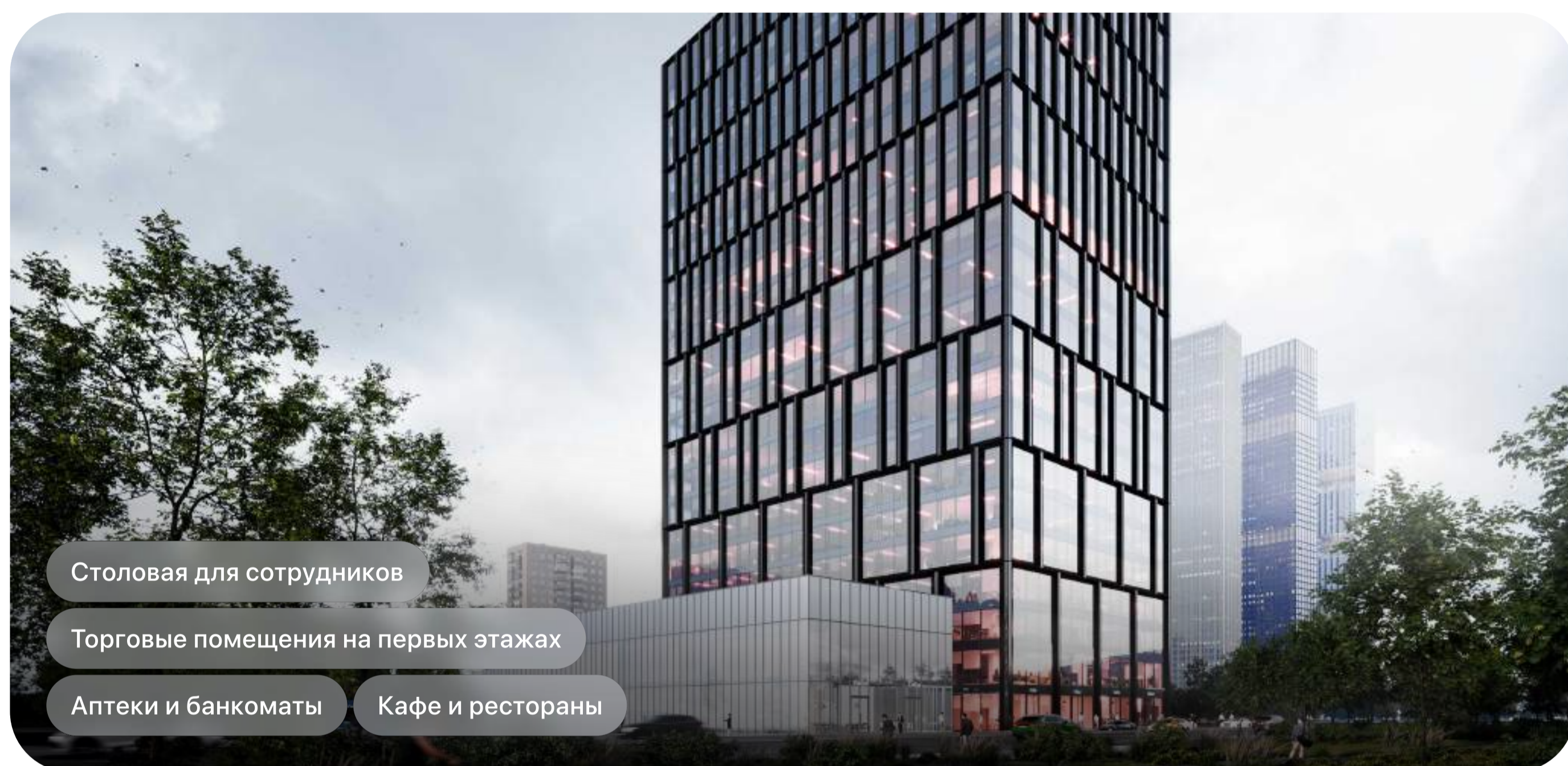
Дмитровский проезд, вл. 1Г

М «Дмитровская» 3 мин.

Тимирязевский район

Бизнес-центр STONE Дмитровская — это современный офисный комплекс **класса «А»**. Проект реализуется девелоперской компанией STONE совместно с Мэрией Москвы в рамках программы комплексного развития территорий. Архитектурную концепцию разработало бюро IND architects, представив 23-этажную офисную башню с динамичным фасадом и торговой галереей с панорамным остеклением.

ОТКРЫТЬ ПРЕЗЕНТАЦИЮ



Общая площадь БЦ

49 000 м²

Высота потолков

3,65 м

Год сдачи

4Q 2026 г

АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЭТАЖАМ

Этаж	Площадь	Цена, м ²	Цена
15-18	6 475 м ²	365 000 Р/м ²	2 363 557 500 Р
20-21	3 245 м ²	367 506 Р/м ²	1 192 556 970 Р

ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

20. STONE САВЕЛОВСКАЯ

+7 966 386-73-83

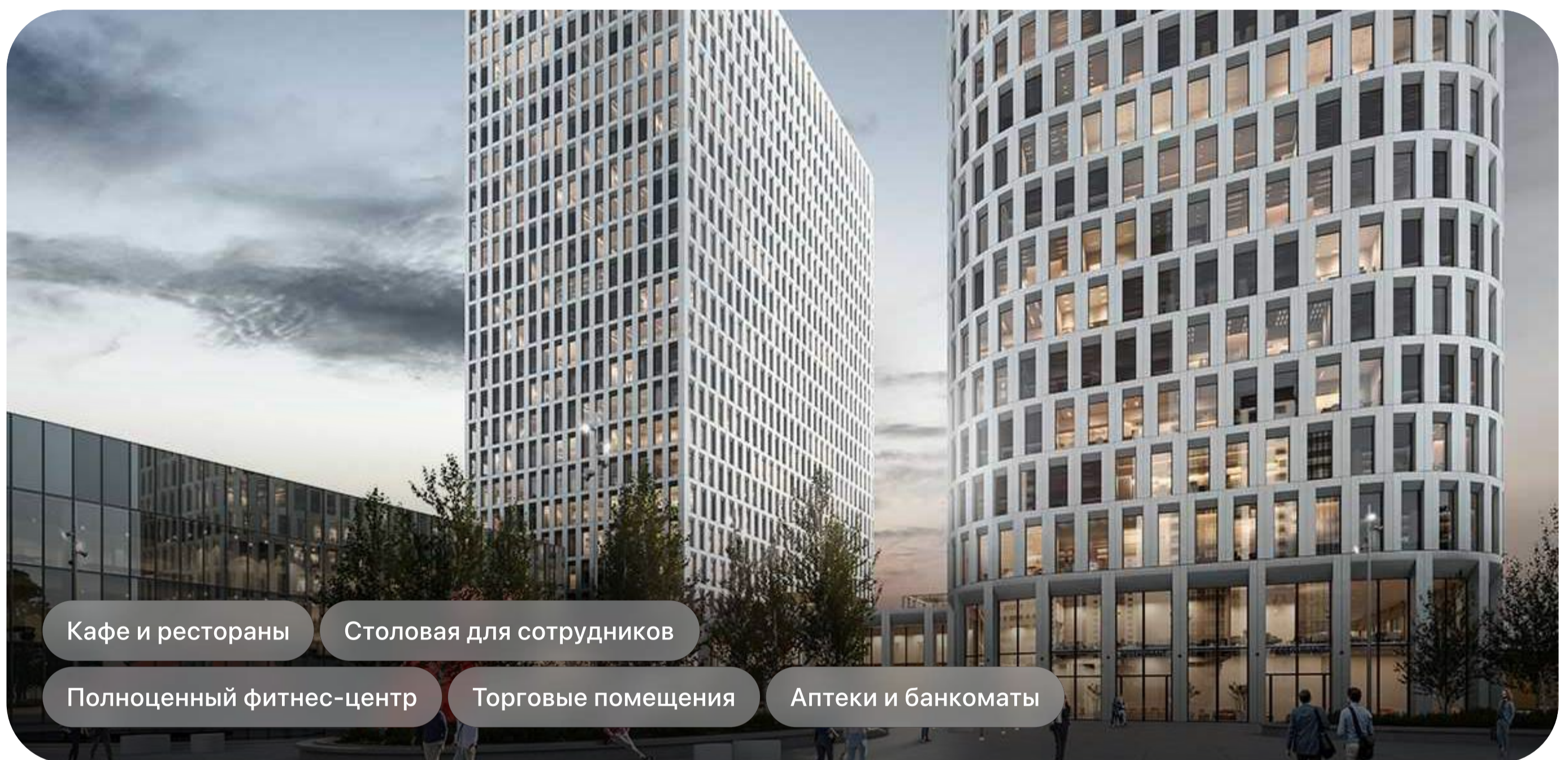
ул. Двинцев, вл. 3

М «Савёловская» 7 мин.

Северо-Восточный административный округ (СВАО)

Бизнес-центр STONE Савёловская — современный офисный комплекс **класса «А»**, расположенный в динамично развивающемся районе Москвы. Проект включает две 24-этажные башни высотой по 100 метров, объединённые двухуровневым стилобатом с развитой инфраструктурой. Архитектурную концепцию разработало бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры».

ОТКРЫТЬ ПРЕЗЕНТАЦИЮ



Общая площадь БЦ

93 000 м²

Высота потолков

3,65 м

Год сдачи

2025 г

АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЭТАЖАМ

Этаж	Площадь	Цена, м ²	Цена
22	1 780,8 м ²	465 000 ₽/м ²	828 072 000 ₽
20-21	3 465,3 м ²	437 458 ₽/м ²	1 515 923 207 ₽

ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

21. PORTA WORKPLACE

+7 966 386-73-83

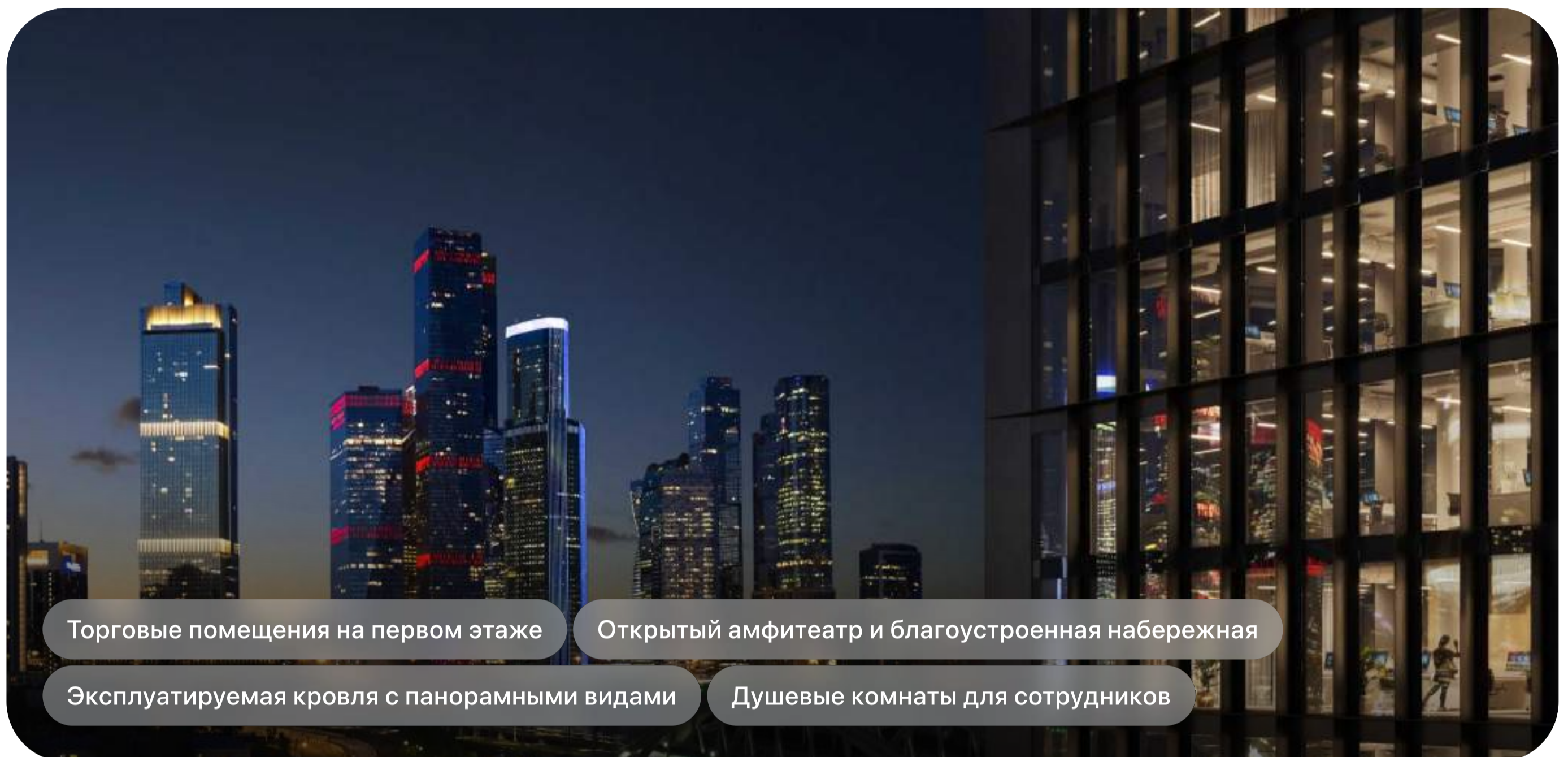
ул. Заречная, владение 2/1

М «Фили» 2 мин.

Филёвский парк, Западный административный округ (ЗАО)

Бизнес-центр PORTA WORKPLACE — современный офисный комплекс **класса «А»**, расположенный в районе Филёвский парк Москвы, недалеко от делового кластера «Москва-Сити». Проект разработан девелоперской компанией FORMA совместно с архитектурным бюро Wall, предлагая инновационное пространство для работы и отдыха.

ОТКРЫТЬ ПРЕЗЕНТАЦИЮ



Общая площадь БЦ

43 337 м²

Высота потолков

3,7 м

Год сдачи

3Q 2025 г

АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЭТАЖАМ

Этаж	Площадь	Цена, м ²	Цена
13-14	3 936 м ²	587 015 ₽/м ²	2 310 491 040 ₽
20-21	5 904 м ²	594 879 ₽/м ²	3 512 165 616 ₽
20-21	7 998 м ²	611 719 ₽/м ²	4 892 528 562 ₽

ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ

22. LIGHTCITY

+7 966 386-73-83

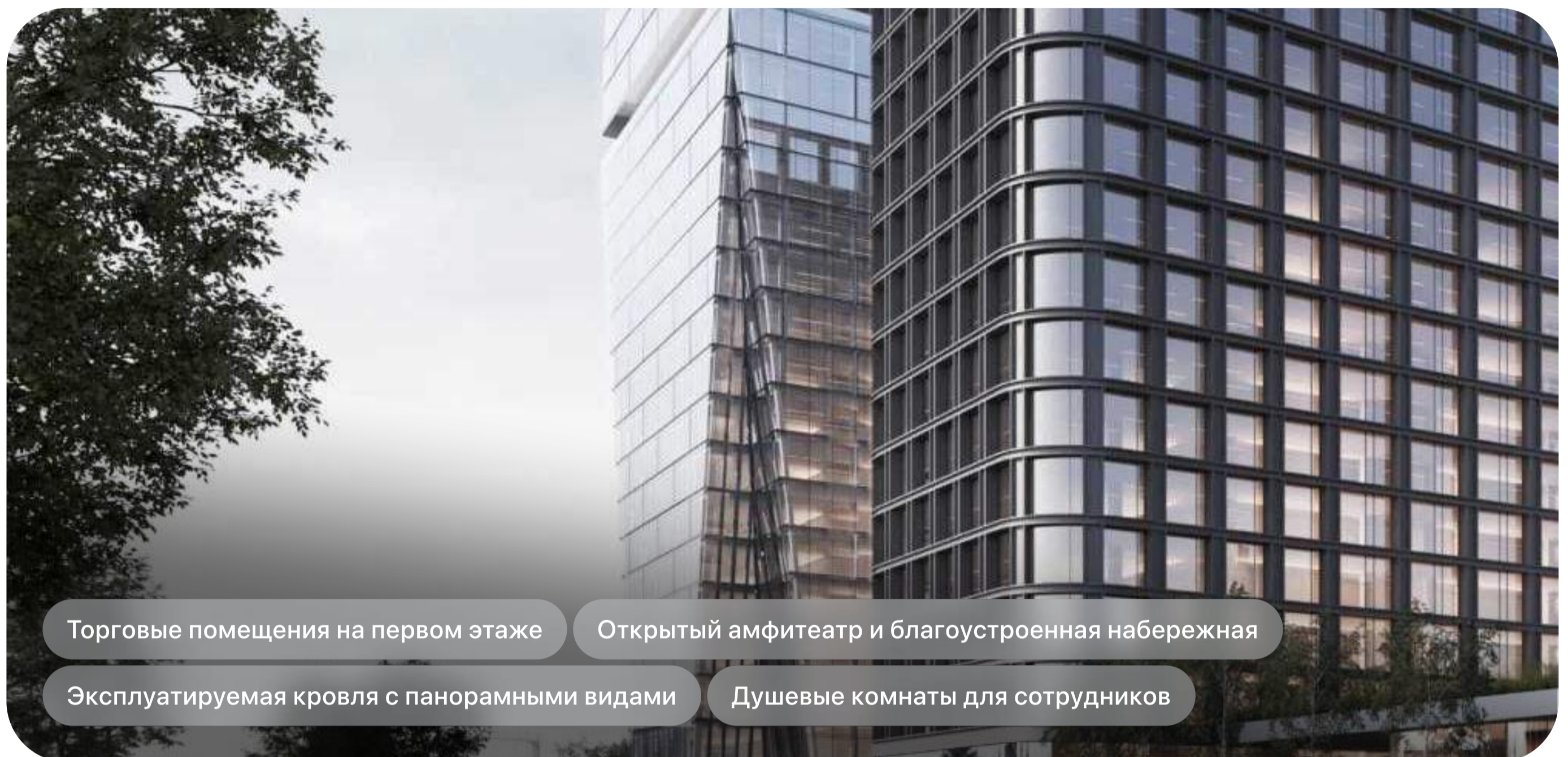
2-я Магистральная улица, владение 3

«Шелепиха» 10 мин.

Пресненский район

Бизнес-центр Light City — это современный офисный комплекс **класса «А»**, расположенный в Пресненском районе Москвы, в активно развивающейся территории «Большого Сити». Проект включает четыре здания общей площадью 174 000 м², с двухуровневой подземной автостоянкой и отдельной галереей, интегрированной в рельеф местности.

ОТКРЫТЬ ПРЕЗЕНТАЦИЮ



Торговые помещения на первом этаже

Открытый амфитеатр и благоустроенная набережная

Эксплуатируемая кровля с панорамными видами

Душевые комнаты для сотрудников



Общая площадь БЦ
174 000 м²

Высота потолков
3,7 м

Год сдачи
1Q 2028 г

АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЭТАЖАМ

Этаж	Площадь	Цена, м ²	Цена	
13	1 654,94 м ²	334 000 ₽/м ²	552 749 960 ₽	ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ
10-13	4 964,82 м ²	334 000 ₽/м ²	1 658 249 880 ₽	ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ
10 (1/2)	845 м ²	336 000 ₽/м ²	283 075 000 ₽	ОТКРЫТЬ ПЛАНИРОВКУ